

Luchtdicht Bouwen

Toolbox 14-04-2023

Kantine de Bruin Putten

door Ernst Kuyper

**We hebben het over in een Toolbox gehad over de luchtdichtheid van onze woningen.
Bij deze wil ik het nogmaals over een aantal details hebben.**

Tegenwoordig zijn wij in het voor-traject erg druk met de BENG berekeningen waarbij ook de Qv-10, luchtdichtheid, een belangrijke rol speelt.

**De luchtdichtheid is van belang bij het halen van de BENG- eisen,
Beng 1 voor de thermische schil van de woning.
Beng 2 voor de installaties in de woning.
Beng 3 voor de T-Juli, de opwarming van de woning.**

In de ontwerpfase bepalen wij meestal een Qv-10 eis, binnen de BENG 1.

**Deze zit bij vrijstaande woningen meestal rond de 0.4
Bij seriematige woningbouw op 0.3.**

Wij behalen goede resultaten, zie onderstaand.

Op de laatste werken die gemeten zijn zitten we op:

Zeist	eis: 0,3	Bwnr: 1	0,19	
		Bwnr: 5	0,11	
		Bwnr: 7	0,2	
		Bwnr: 9	0,16	
Lelystad	eis: 0,35	Bwnr: 20	0,13	
Beekweide	eis: 0,4		0,39	bij de 2^e meting
Eemnes	eis: 0,4		0,37	bij de 2^e meting
Soest	eis: 0,4		0,39	

Bij de metingen die gemaakt worden, zit ook altijd de foto's waar de lekken zich bevinden.

Foto's uit de metingen.



Foto's uit de metingen.



Foto's uit de metingen.



De eventuele lekken zitten bij doorvoeren en aansluitingen.



Uit de meeste metingen komt dat de lekkages zitten in de kap en in aansluitingen.

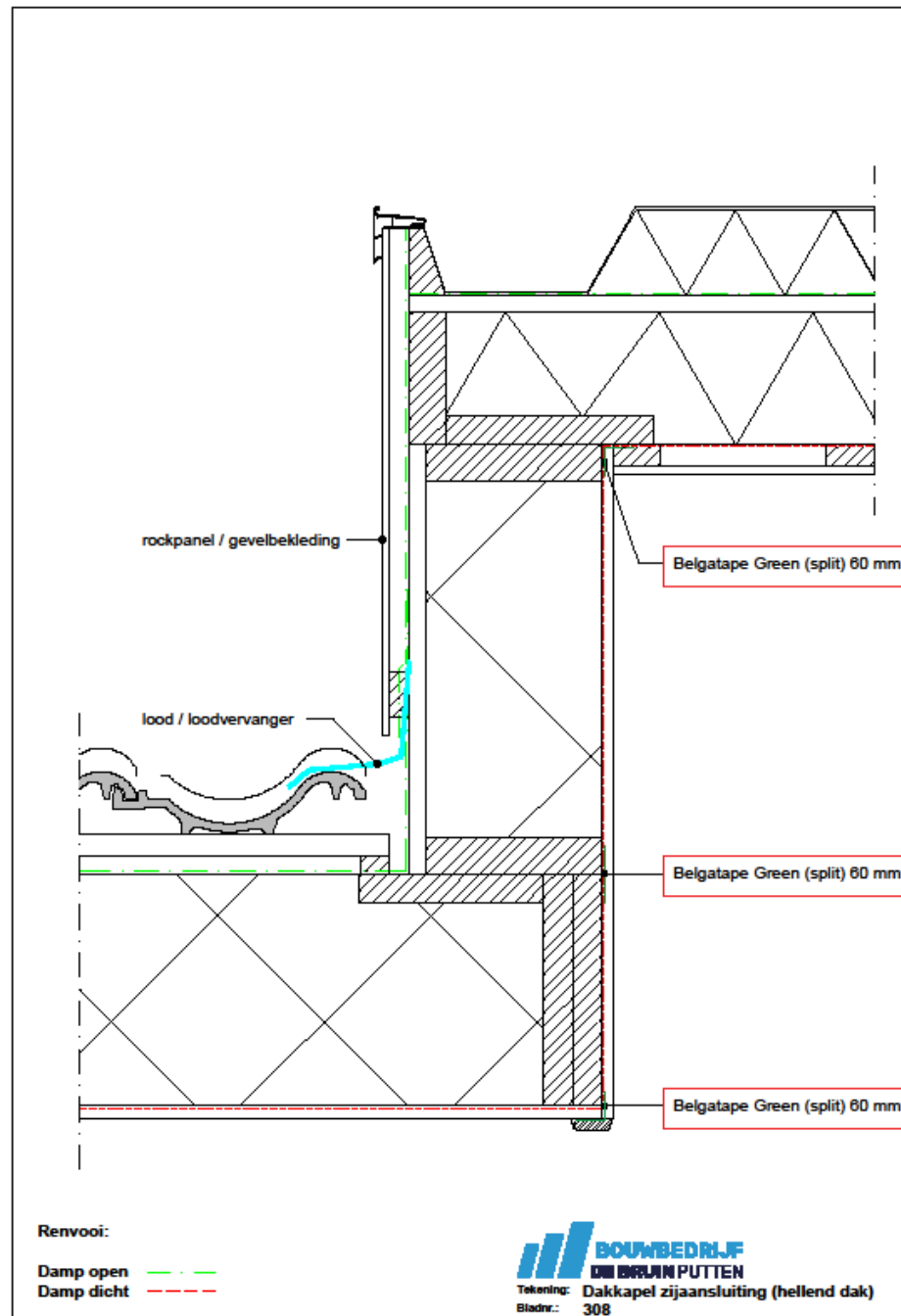
Voor de gehele woning is het van belang dat waar de dampdichte laag zit deze ook lucht-dicht is.

- Gebruik **Flexschuim**, om de kozijnen heen, nadat de buiten gevel isolatie is geplaatst. Zorg hierbij dat er **ruimte** is tussen de spouwlat van het kozijn en de kalkzandsteen, om goed te kunnen schuimen.
- Bij kap aansluitingen: muurplaat, systeemkap het toepassen van Belgatape of Belgacoat
- Element en plaatnaden goed dicht schuimen met **Flexschuim**
- Het goed dichtzetten van alle doorvoeren in de BG vloer, ook bij de inbouw toiletten, Voor de vloerenlegger uit .
- Het altijd toepassen van een doorlopend waterslot, achter de glaslaten, bij binnen beglazing.

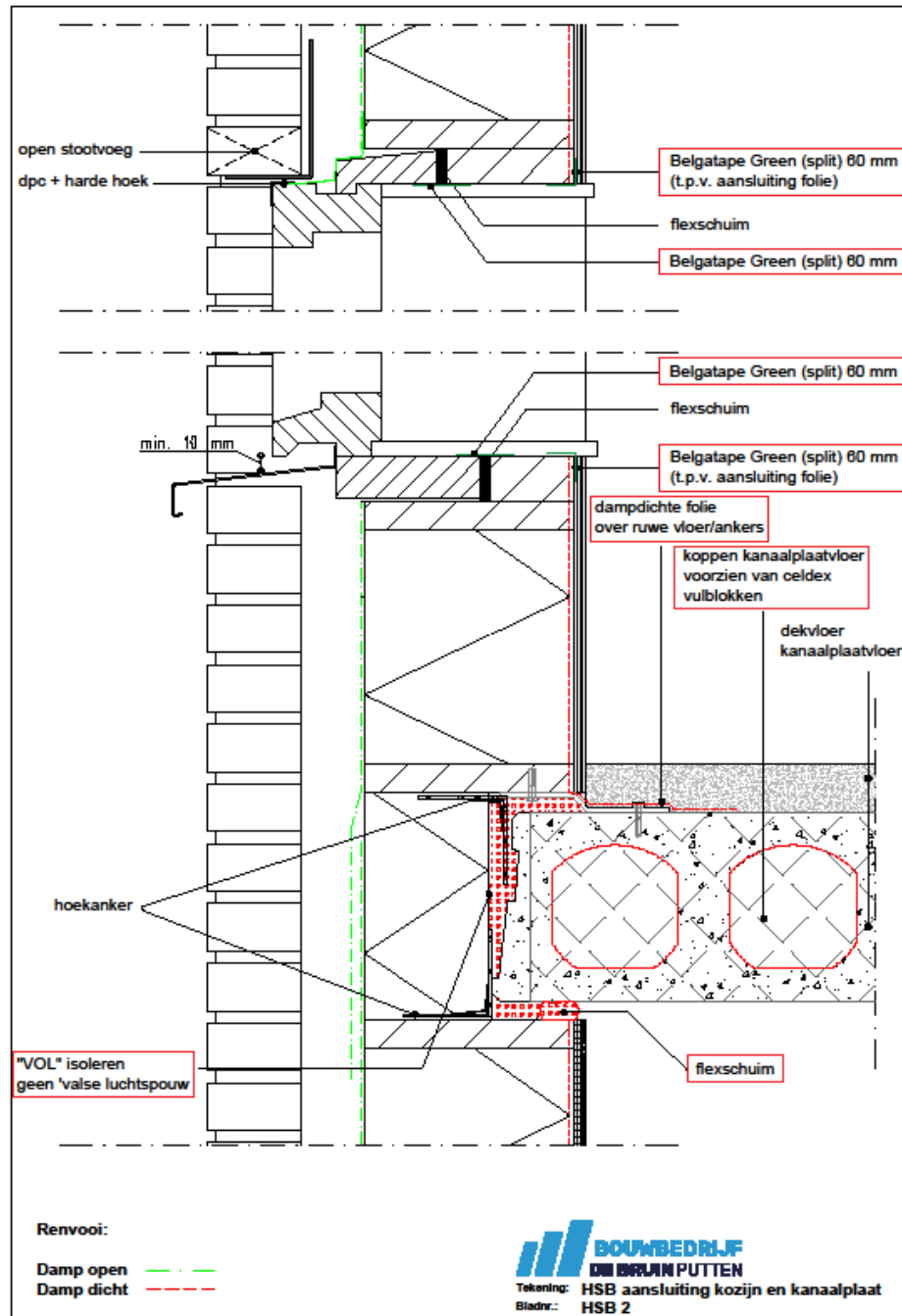
Standaard details De Bruin Putten

- Wij hebben een aantal standaard DBP details toegevoegd
- Deze willen wij nu bespreken.

Kap aansluiting



Aansluitingen HSB



Gesprekpunten Toolbox 03-03-2023

Opmerkingen op de besproken details:

- Graag een variant maken funderingsdetail (1x op staal, 1x balkfundering)
- Dries merkt op dat we veel de puisteun gebruiken en niet de kozijnstelbeugel
- Dries ook een detail met Isotras maken?
- Tygo merkt op: wie zorgt voor luchtheid als kap volledig door leverancier wordt gelegd / gemonteerd? Aandachtspunt voor inkoop / werkv.
- Toevoegen een detail met 'verhoogde' muurplaat
- Aandacht voor volledig dichtzetten van spouw bij overgang naar dak. Altijd openstootvoegen op ca. 3 lagen vanaf bovenkant. (detail kapaansluiting)
- Zoveel mogelijk stucwerk doorzetten. Zorgt voor luchtdichte filmlaag in de woning (achter meterkast, keuken, lepe hoek, inbouwreservoir) Lukt dit niet dan inzet van Belgacoat o.g.

Aanvullingen op Toolbox 03-03-2023

Elk werk heeft een andere omgeving.

Een andere opdrachtgever, een andere architect, andere details etz.

Om voor elk werk de juiste details te hanteren, zijn wij van mening dat elk werk met eigen details, vanuit onze standaard aangevuld moeten gaan worden.

Dit is een actie voor de Werkvoorbereiding / Uitvoering

Toolbox

Mededelingen:

Hendry van Essen, de broer van Paul, neef van Gerard v d Kamp, komt ons per 1 juni a.s. versterken als timmerman.

Voorgang werken:

- We hebben wat vertraging bij grotere projecten door bestemmingsplannen, vergunning, welstand.
We vullen dit op met kleinere projecten/verbouwingen.
De 25 woningen Zeewolde, hier hebben we inmiddels 75 % van verkocht.
- Aangenomen in Soest 3 boerderij/schuurwoningen. Deze gaan binnenkort in de verkoop

Wat verder te tafel komt

- VRAGEN / OPMERKINGEN ??

Borreltijd