

Luchtdicht Bouwen

Toolbox 03-03-2023

Kantine De Bruin Putten bv

We hebben een paar jaar geleden een Toolbox gehad over de luchtdichtheid van onze woningen.

Tegenwoordig zijn wij in het voor-traject erg druk met de BENG berekeningen waarbij ook de Qv-10, luchtdichtheid, een belangrijke rol speelt.

**De luchtdichtheid is van belang bij het halen van de BENG- eisen,
Beng 1 voor de thermische schil van de woning.
Beng 2 voor de installaties in de woning.
Beng 3 voor de T-Juli, de opwarming van de woning.**

**In de ontwerpfase bepalen wij meestal een Qv-10 eis, binnen de BENG 1
Deze zit meestal rond de 0.3.**

Wij behalen goede resultaten, zie onderstaand.

Op de laatste werken die gemeten zijn zitten we op:

Zeist	eis: 0,3	Bwnr: 1	0,19
		Bwnr: 5	0,11
		Bwnr: 7	0,2
		Bwnr: 9	0,16

Lelystad	eis: 0,35	Bwnr: 20	0,13
-----------------	------------------	-----------------	-------------

Beekweide	eis: 0,4	0,39	bij de 2^e meting
------------------	-----------------	-------------	------------------------------------

Hoe beter de meting, hoe beter de waarde van de woning is, Zeist woningen van A+++ en A++++

Bij de metingen die gemaakt worden, zit ook altijd de foto's waar de lekken zich bevinden.

Foto's uit de metingen.



Foto's uit de metingen.



Foto's uit de metingen.



De eventuele lekken zitten bij doorvoeren en aansluitingen.

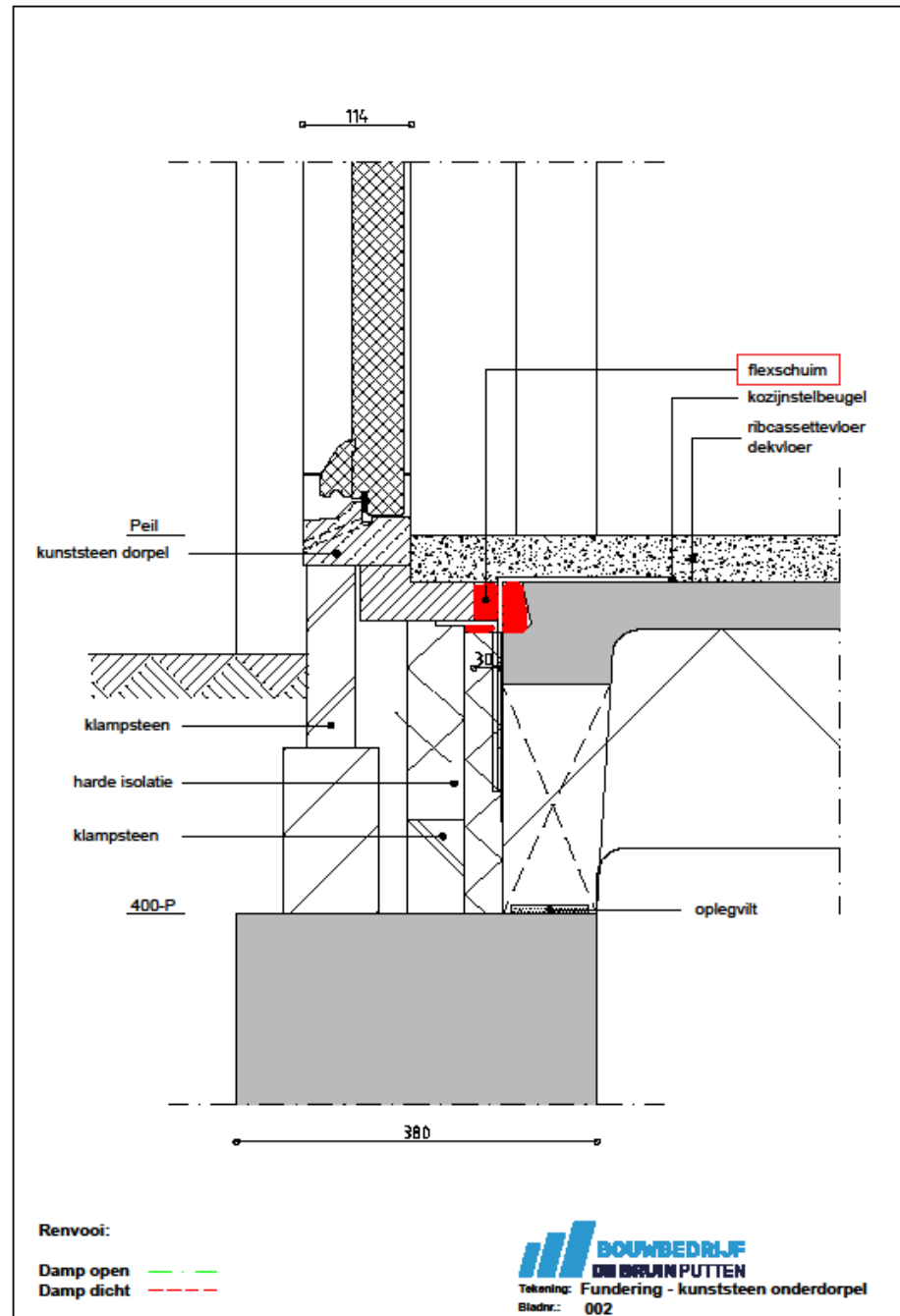


- Gebruik **Flexschuim**, om de kozijnen heen, nadat de buiten gevel isolatie is geplaatst. Zorg hierbij dat er **ruimte** is tussen de spouwlat van het kozijn en de kalkzandsteen, om goed te kunnen schuimen.
- Bij kap aansluitingen: muurplaat, systeemkap het toepassen van Belgatape of Belgacoat
- Element en plaatnaden goed dicht schuimen met **Flexschuim**
- Het goed dichtzetten van alle doorvoeren in de BG vloer, ook bij de inbouw toiletten, Voor de vloerenlegger uit .
- Het altijd toepassen van een doorlopend waterslot, achter de glaslatten, bij binnen beglazing.

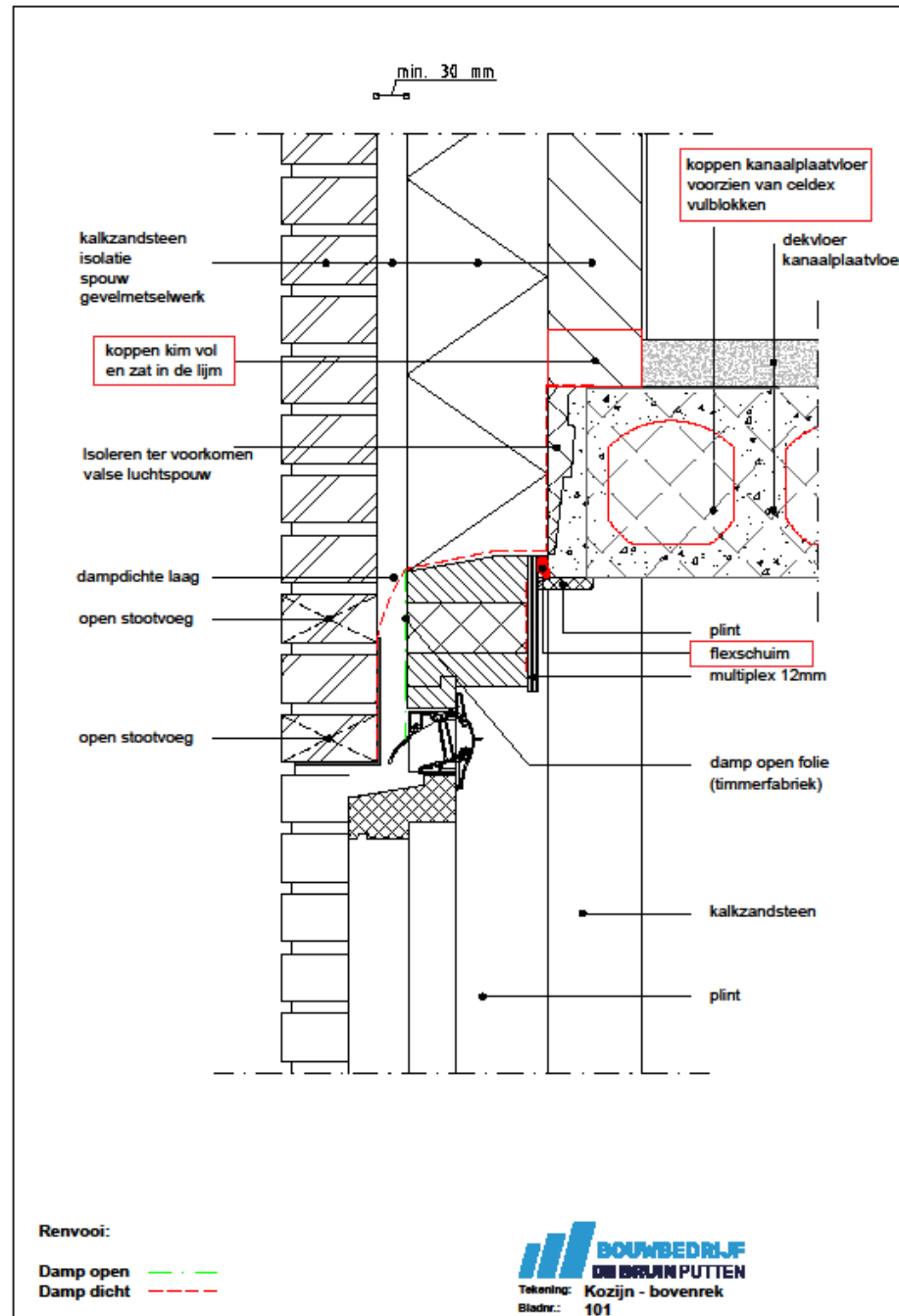
Standaard details De Bruin Putten

- Wij hebben een aantal standaard DBP details toegevoegd
- Deze willen wij nu bespreken.

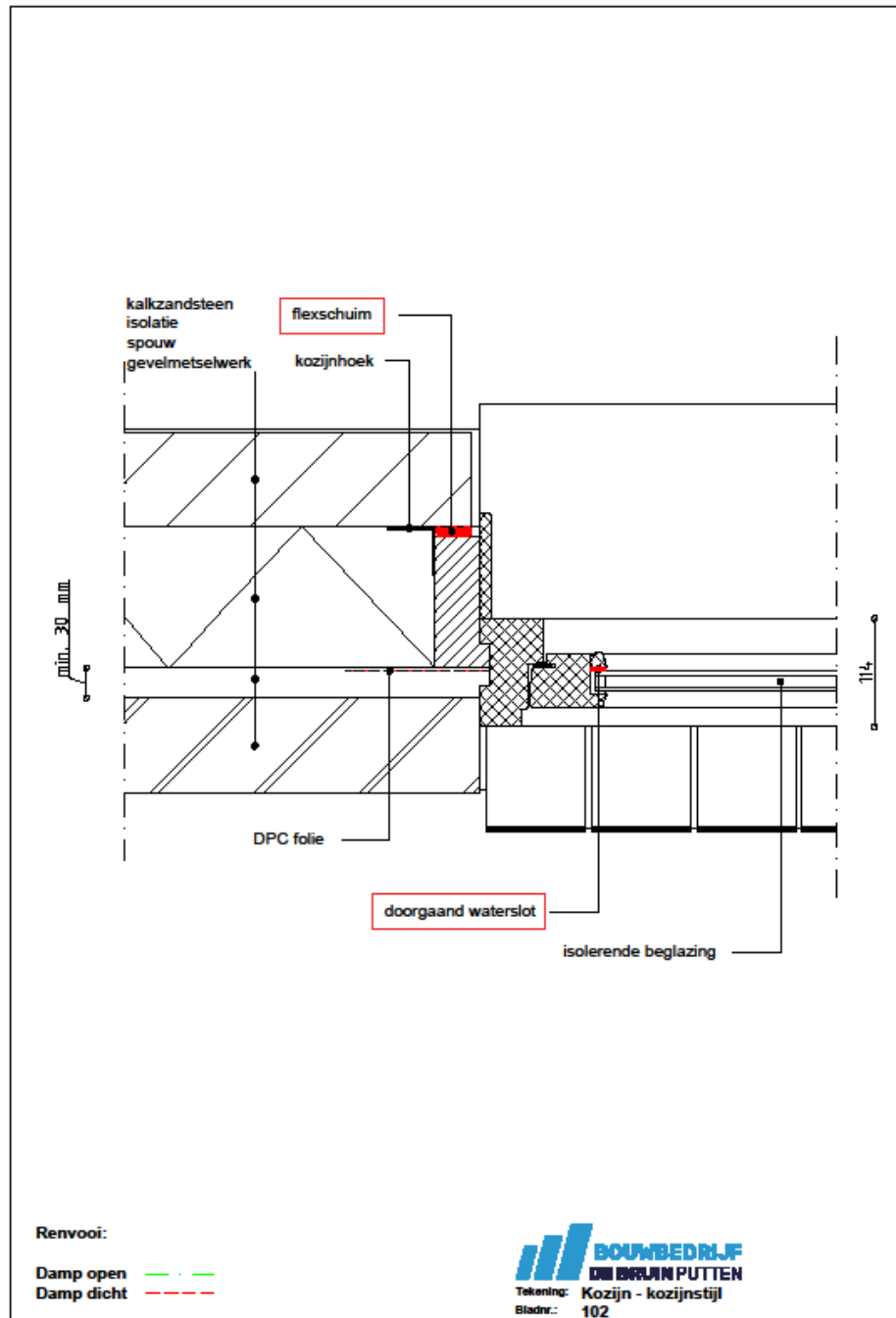
Kozijn- BG vloer



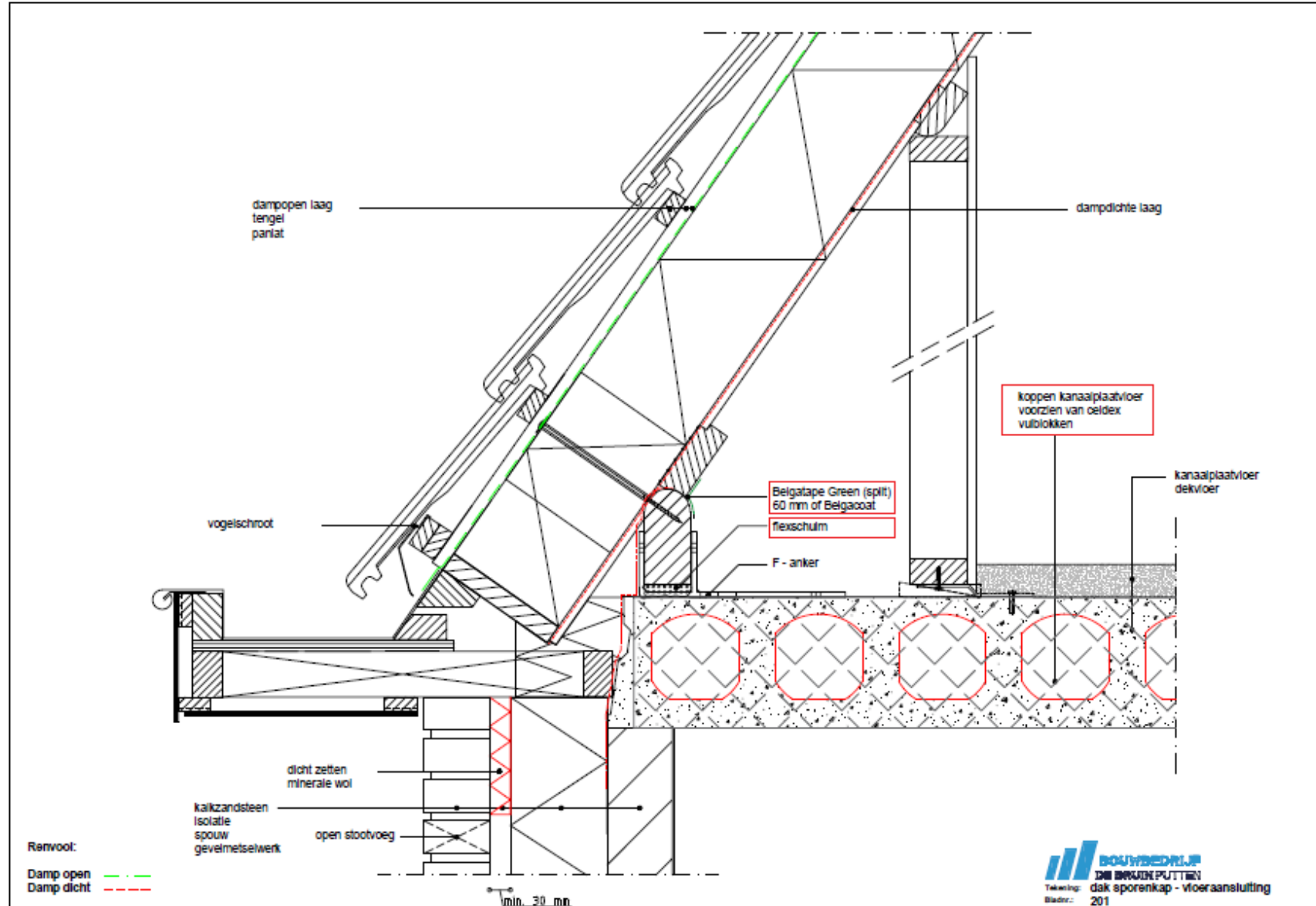
Kozijn- verdiepings vloer



Kozijn- kalkzand steen



**Kap- vloer
aansluiting**



Gesprekpunten Toolbox

Opmerkingen op de besproken details:

- Graag een variant maken funderingsdetail (1x op staal, 1x balkfundering)
- Dries merkt op dat we veel de puisteun gebruiken en niet de kozijnstelbeugel
- Dries ook een detail met Isotras maken?
- Tygo merkt op: wie zorgt voor luchtheid als kap volledig door leverancier wordt gelegd / gemonteerd? Aandachtspunt voor inkoop / werkv.
- Toevoegen een detail met 'verhoogde' muurplaat
- Aandacht voor volledig dichtzetten van spouw bij overgang naar dak. Altijd openstootvoegen op ca. 3 lagen vanaf bovenkant. (detail kapaansluiting)
- Zoveel mogelijk stucwerk doorzetten. Zorgt voor luchtdichte filmlaag in de woning (achter meterkast, keuken, lepe hoek, inbouwreservoir) Lukt dit niet dan inzet van Belgacoat o.g.

Toolbox

Mededelingen:

Helaas gaat Wiebe ons eind deze maand verlaten. Hij start bij een aannemer in Biddinghuizen.

Voorgang werken:

- We hebben wat vertraging bij grotere projecten door bestemmingsplannen, vergunning, welstand. We vullen dit op met kleinere projecten/verbouwingen.
- Aangenomen in Soest 3 boerderij/schuurwoningen. Deze gaan binnenkort in de verkoop

Wat verder te tafel komt

Kledingportaal R2:

- Binnenkort gaat kleding portaal weer open. Nieuw toegevoegd; Een vest en sweater met korte rits. Aanvulling op bestaande sweater met knoopjes.
- Nieuw werkjas op basis van softcel i.p.v. de zwaardere uitvoering van Mascot.
- Het 'oude' fleecestevest gaat uit de collectie.

Borreltijd