

Toolbox meeting

16 september 2022

Onderwerp:

Gevaren voor derden en schade op de bouwplaats

Vakantieplanning 2023

Vacatures personeel



Gevaren voor derden en schade op de bouwplaats:

- Als aannemer hebben wij een zorgplicht voor jullie als personeel maar ook aan voorbijgangers, bezoekers en (aspirant)kopers tijdens en ná werktijd.
- Bouwlocaties hebben in algemene zin aantrekkingskracht op inbrekers, vandalen maar ook kinderen/jeugd.
- Risico's liggen in schadesfeer (inbraak) en
- letsel (door bezoekers en omgeving)

Hoe is dit dan wettelijk geregeld..?

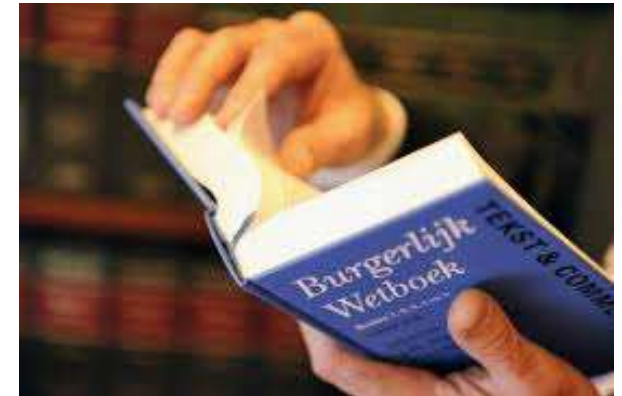


Gevaren voor derden en schade op de bouwplaats:

Arbo (Wet):

- Artikel 10 Arbowet ligt het voorkomen van gevaren vastgelegd, denk hierbij aan;
 - Deugdelijk afsluiting bouwplaats
 - Machines in afgesloten ruimtes plaatsen of goed buiten werking plaatsen
 - Gevaarlijke plaatsen afzetten
 - Gevaarlijke stoffen afgesloten opgeslagen

Overtreding van dit artikel wordt als zware overtreding gezien met stillegging tot gevolg, daarom is het goed dat we met elkaar gevaren voorkomen!



- Alles buiten de bouwhekken en niet in relatie tot de bouw is geregeld in het Burgerlijk Wetboek. (dat is een apart verhaal...)
- Verschillende gemeentes vragen een 'bouwveiligheidsplan' waarin wel maatregelen rondom bouwplaats wordt vastgelegd.

Praktische uitwerking:

- Vooraf gevaren rondom bouwplaats voorzieningen treffen
- Bepalen welke middelen of situaties tot gevaar kunnen leiden
- Plan maken om gedrag en organisatie hierop aan te passen
- Instrueren van onderaannemers en leveranciers
- Periodiek controleren of dit wordt nageleefd



Voorbeeld afzetting woning Hilversum



Voorbeeld afzetting woning Hilversum



Afsluiting bouwplaats:

- Een volledige afsluiting na werktijd
- Het zoveel mogelijk intact houden van de hekken tijdens werktijd
- Zorgen voor onderlinge koppeling van de hekken, die alleen met behulp van speciaal gereedschap en/of van binnenuit teniet gedaan kan worden. Vul openingen (kuilen) onder hekken op;
- Een stabiele opstelling van de hekken door bijvoorbeeld het toepassen van schoren
- Bebording bij de poort: 'verboden toegang voor onbevoegden' en verwijsborden voor bezoekers;
- Het toegankelijk houden van brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen
- Een frequente controle op de bovenstaande punten, ten minste bij het als laatste verlaten van het terrein.

Verdere maatregelen:

- De onderste ladder strijken en binnen of aan de ketting leggen. Laddertorens, rolsteigers en dergelijke kunnen met hekken of schotten worden afgesloten
- Machines zodanig opstellen en afsluiten dat zij niet op eenvoudige wijze in bedrijf kunnen worden gesteld (sleutels verwijderen). Dit geldt bijvoorbeeld voor alle middelen voor verticaal en horizontaal transport, wegenbouwmachines, zaagmachines, enz.
- gereedschappen en kleine machines zoveel mogelijk opslaan in afgesloten containers;
- Het platform van een bouwlift beneden positioneren;
- Putten, sleuven, andere openingen en opgespoten terreinen aanvullen, afdekken of afzetten met hekwerk; mangatdeksels van tanks vergrendelen;
- Scherpe en/of uitstekende gedeelten van materialen (bijvoorbeeld wapening) afschermen;
- Aftappunten van oliën of andere chemicaliën vergrendelen en in het algemeen zorgvuldig omgaan met gevaarlijke stoffen;
- Gasflessen achter een afgesloten hekwerk plaatsen of opslaan in een (geventileerde) container;

Vervolg maatregelen:

- De elektravoeding in hoofdkast(en) uitschakelen en de kast(en) afsluiten; ook de bodem van zo'n kast dient grotendeels gesloten te zijn. Als er na werktijd behoefte is aan elektriciteit, bijvoorbeeld voor het ketenpark of voor verlichting, dan dient de voeding hiervan op een aparte groep te zijn aangesloten. Elektrakabels dienen zich buiten handbereik te bevinden;
- Materialen, materieel en nog niet complete (staal)constructies stabiel opslaan en zo nodig schoren;
- Depots van grond en zand veilig opslaan.

Beveiliging bouwplaats:

- Als deze maatregelen niet afdoende zijn is BouWatch of andere beveiligingsbedrijf een extra aanpassing
- Per project kijken wat nodig is.



Vakantieplanning 2023

- 1^e week januari kerstvakantie, start maandag 9 januari 2023
- Goede vrijdag met 2^e Paasdag -> lang weekend
- Koningsdag is een donderdag, de vrijdag is niet collectief vrij
- Hemelvaart is lang weekend vrij, dus donderdag en vrijdag (18+19 mei)



Bouwvak ingeroosterd op 4 volle weken

- Bouwvak midden is week 30, 31, 32 (24 juli t/m 11 aug.)
- Extra week er achteraan, (week 33) starten weer op maandag 21 augustus
- Schoolvakantie regio midden week 28 t/m 33
regio noord week 30 t/m 35

Vacatures:

We hebben de volgende vacatures binnen ons bedrijf;

- Ervaren **projectleider** (seriematige) woningbouw
- Ervaren **werkvoorbereider** (seriematige) woningbouw
- Vakvolslagen **timmerlieden** voor zowel vrijstaande woningbouw / verbouw als de seriematige woningen en appartementen

We gaan samen met MBM een wervingscampagne doen.

Houdt in dat we o.a. op Facebook / Instagram en LinkedIn als ook Banensite / Indeed. Hiervoor gaan we zoals nu bedacht 27 september foto's maken op de bouwplaats en op kantoor van ons aan het werk.

In de personeelsapp zullen we aangeven waar we dit doen. Als we de foto's hebben maken we selectie van geschikte foto's. Als iemand herkenbaar in beeld is zullen we dit eerst met jullie overleggen.

Mochten jullie bekende in je omgeving hebben die voldoen aan dit profiel, maak ze enthousiast en stuur ze naar ons toe. Wij staan klaar voor een gesprek en bak koffie.



vragen...?

En dan de Vrijdagmiddag borrel...!